



PI 2023 COMUNE DI NOVENTA PADOVANA

Piano degli Interventi - Variante 5

Piano Regolatore Generale - L.R. 11/2004

REPERTORIO NORMATIVO MODIFICHE IN SEDE DI CONTRODEDUZIONI

Aprile 2026

Allegato 05 alle
controdeduzioni

REPERTORIO NORMATIVO | MODIFICHE IN SEDE DI CONTRODEDUZIONE

Comune di Noventa Padovana



COMUNE DI NOVENTA PADOVANA
Via Roma, 4 - 35027 Noventa Padovana (PD)

ADOZIONE _____

APPROVAZIONE _____

Amministrazione Comunale
Marcello BANO, sindaco

Dott. ssa Stefania Malparte, segretario comunale

Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica
Il Responsabile - Geom. Giuliano CHINELLO

ORDINE degli ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI
COOPERATORI della provincia di
TREVISO settore pianificazione territoriale
RAFFAELE GEROMETTA n° 1320
sede in A
Pianificatore Territoriale

GRUPPO DI LAVORO

Progettazione urbanistica
Urb. Raffaele GEROMETTA
Urb. Daniele RALLO

Contributi specialistici
Urb. Maria Teresa PINNA

Gruppo di Valutazione Ambientale ed Idraulica
Aequa Engineering

MATE SC
Sede Legale e Operativa - Via San Felice 21 - Bologna (BO)
Sede Operativa - Via Treviso, 18 - San Vendemiano (TV)
Sede Operativa - via F. Carlini 5, Milano (MI)
Tel. +39 (0438) 412433 - +39 (051) 2912911
e-mail: mateng@mateng.it

							Località:	NOVENTANA	
Z.T.O.	N.	TIPO DI INTERVENTO	INDICI MC/MQ				ALTEZZA MASSIMA m	RIFERIMENTO PRINCIPALE ALLE N.T.A.	PRESCRIZIONI PARTICOLARI
			FONDIARIO		TERRITORIALE				
			minimo	massimo	minimo	massimo			
C1	38B	Diretto	792,00 - 942,00						APP n.8 (PI Var. 5) con potenzialità volumetrica espressa dal PdC 5549/2020 (mc. 942) alla quale è possibile applicare gli incrementi volumetrici dati dagli art. 6 e 7 della L.R. 14/2019 (art. 4, comma 1, lett. c) dell'Accordo Pubblico Privato)

							Località:	NOVENTANA	
Z.T.O.	N.	TIPO DI INTERVENTO	RAPPORTO DI COPERTURA %				ALTEZZA MASSIMA m	RIFERIMENTO PRINCIPALE ALLE N.T.A.	PRESCRIZIONI PARTICOLARI
			FONDIARIO		TERRITORIALE				
			minimo	massimo	minimo	massimo			
D1-SUAP	1	SUAP	Parametri urbanistici del SUAP					Art. 33	SUAP approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 22/12/2015 avente ad oggetto "Approvazione Variante Parziale al PRG per l'intervento di "Riqualificazione ed ampliamento edificio produttivo in Via Noventana 191". Art. 4 L.R. N. 55/2012" e successiva convenzione edilizia del 14/06/2016 rep. 115.857 e racc. 34.206

							Località:	OLTREBRENTA	
Z.T.O.	N.	TIPO DI INTERVENTO	INDICI MC/MQ				ALTEZZA MASSIMA m	RIFERIMENTO PRINCIPALE ALLE N.T.A.	PRESCRIZIONI PARTICOLARI
			FONDIARIO		TERRITORIALE				
			minimo	massimo	minimo	massimo			
C1	1	Diretto	0,96 0,60	1,5				Art. 23	Per gli interventi di nuova costruzione, di demolizione e ricostruzione e di ampliamento, la cui istanza sia stata presentata a partire dalla data di adozione della presente norma (24/07/2020), sono ammesse solamente le tipologie edilizie: unifamiliare, bifamiliare o tri familiare. In ogni caso, prescindendo dal tipo edilizio, è concessa la realizzazione di un massimo di tre alloggi complessivi. Sono fatti salvi gli eventuali edifici a blocco esistenti, plurifamiliari, che vedono confermati il numero degli alloggi esistenti.